

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 DEVELOPER : R.B. DEVELOPMENT SK , s.r.o.**

**Sídlo :** Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresný súd Žilina , oddiel : Sro, v.l.č. 77449/L  
**IČO :** 53 827 872  
**IČ DPH:** SK 2121506607  
**Bankové spojenie :** Tatra Banka a.s.  
**IBAN :** SK69 1100 0000 0029 4611 1392  
**Zastúpená :** Ing. Mgr. Róbert Mydlo – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o.“)

**1.2. OBEC : OBEC Karlová**

**Sídlo :** Karlová 30 , 038 15 Karlová  
**Zapísaný:** register obcí  
**IČO:** 649309  
**IČ DPH:** 2020591837  
**Bankové spojenie :** Prima Banka a.s.  
**IBAN :** SK 06 5600 0000 0024 0739 7002  
**Zastúpená:** Adriana Malatová – starosta obce

(ďalej ako „Obec “)

**II.**  
**Všeobecné ustanovenia**

R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. je investorom územia v lokalite **IBV TRI DUBY** v obci **KARLOVÁ** , kde pripravuje dané územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV) jednotlivým záujemcom, ktorí od neho nadobudnú vlastnícke právo k časti pozemku, pričom špecifikácia daného územia sa nachádza v grafickom náčrte , ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o budúcej zmluvy . R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. budú vlastníckmi jednotlivých pozemkov na

ktorých sa budú budovať verejnoprospešné stavby uvedené v bode 3 tejto zmluvy, a to tak ako je ich podiel evidovaný na LV. číslo 126,124 pre k.ú. Karlová.

1. Za účelom realizácie zámeru spoločnosti R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. je na uvedenom území nevyhnutné vybudovať viacero inžinierskych stavieb, ktoré zabezpečujú rozvoj daného územia s možnosťou jeho využitia na realizáciu individualnej bytovej výstavby a ktoré budú slúžiť neurčitému okruhu účastníkov –verejnosti (ďalej len verejno-prospešné stavby).
2. Súčasťou týchto verejno-prospešných stavieb je okrem iného i stavebný objekt
  - a) SO O1 – rozšírenie vodovodu s príslušenstvom, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 126,124 v katastri Obce Karlová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik
  - b) SO O2 –komunikácie „spevnené plochy vrátane chodníkov“, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 126,124 v katastri Obce Karlová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom Ing. Vladimír Rybárik
  - c) SO O3 – rozvody NNK, ktorý má byť vybudovaný na pozemku evidovaný na LV číslo 126,124 katastri Obce Karlová v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimír Rybárik

4. Za účelom realizácie výstavby vyššie špecifikovaných verejnoprospešných stavieb a ich následnom prevode na obec Slovany (jedná sa len o SO O1 a SO O2) spolu so zabezpečením ich prevádzky a užívania širokou verejnosťou vrátane ich zaradenia do siete verejných komunikácií uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu a jej účelom je vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri naplnení jej účelu.

### III.

#### Predmet záväzkov

1. R.B.DEVELOPMENT SK s.r.o., sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo realizáciu výstavby verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v čl. II 3 tejto zmluvy v súlade so špecifikáciou uvedenou v projektových dokumentáciách predložených k stavebným povoleniam vydaným obcou Karlová, pričom táto povinnosť zahŕňa zabezpečenie stavebnej realizácie ako i vydania príslušného neobmedzeného povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia) a následne sa zaväzuje tieto stavby špecifikované v čl. II bod 4. tejto zmluvy previesť za podmienok uvedených v tejto zmluve do vlastníctva obce.
2. Obec Karlová sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti povolenia, ktorým sa povolí užívať stavby špecifikované v čl. II bod 4 tejto zmluvy „nadobudnúť k nim vlastnícke právo a súčasne poskytnúť spoločnosti R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. nevyhnutnú súčinnosť“.

#### IV.

### Výstavba verejnoprospešných stavieb

1. R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. je povinná vykonávať realizáciu stavieb na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola vopred odsúhlasná oboma zmluvnými stranami a overená príslušným stavebným úradom
2. Obec Karlová sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. nevyhnutnú súčinnosť .

#### V.

### Prevod

1. Zmluvné strany dojednávajú , že na výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán uzatvoria s ostatnými zmluvnými stranami za podmienok stanovených v tejto zmluve kúpnu zmluvu ktorej predmetom bude prevod vlastníckého práva k verejnoprospešným stavbám špecifikovaným v čl. II bod 4 tejto zmluvy ako i k pozemku na ktorom tieto stavby stoja . A to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
2. Obec Karlová sa zaväzuje že po skolaudovaní verejnoprospešných stavieb špecifikované v II. Bod 4 tejto zmluvy prevezme do užívania tieto uvedené stavby a do doby nadobudnutia vlastníckych práv k predmetom prevodu bude vykonávať všetky potrebné kroky k tomu aby uvedené dielo do doby prevodu vlastníckych práv bolo nepoškodené a plne funkčné .
3. Splatnosť kúpnej ceny je 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckého práva k predmetu prevodu v prospech Obce Karlová .
4. Spolu s prevodom vlastníckého práva postúpi spoločnosť R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. na obec Karlová i práva zo záruky na verejnoprospešné stavby špecifikované v . II bod 4 tejto zmluvy.
5. Kúpna cena dojednaná v kúpnej zmluve bude vo výške :  
**a) 1,- eur za stavby uvedené v čl. II bod 4.**

#### V.

### Ďalsie práva a povinnosti

1. Zmluvné strany pri plnení povinnosti podľa tejto zmluvy sú povinné vykonávať svoju činnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi a oprávnenými požiadavkami druhej zmluvnej strany. Sú povinné chrániť im známe záujmy súvisiace so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy..
2. R.B. DEVELOPMENT SK s.r.o. , je oprávnená vykonávať prípadné nepodstatné zmeny pri vykonaní verejnoprospešných stavieb oproti projektovej dokumentácii špecifikovaných v čl. III ods. 1 písm.a) ktorými však podstatne nezmení ich kvalitatívne parametre , prípadne podstatné zmeny musia byť vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Obec neodmietne udeliť súhlas s týmito zmenám podľa predchádzajúcej vety , ak tieto zmeny neobmedzia rozvoj danej oblasti . Obe strany sú oprávnené o tieto zmeny upraviť budúcu kúpnu zmluvu .
3. Po nadobudnutí vlastníckého práva je obec povinná umožniť každému vlastníkovi pozemku

príslušného k pozemku na ktorom sa nachádza stavba napojenie na inžinierske siete.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú do momentu splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Karlová s uzatvorením tejto zmluvy udelilo súhlas dňa 29.6.2022

V Karlovej dňa 30.6.2022

Za OBEC Karlová :

\_\_\_\_\_

Za DEVELOEPRA :

\_\_\_\_\_  
**R.B. DEVELOPME**  
Ing., Mgr. Róbert Myd  
konateľ spoločnosti