

**Zmluva o poskytnutí poradenských a konzultačných služieb
č. 1. /2017**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Karlová

ďalej ako objednávateľ

v zastúpení: Adriana Malatová starostka obce
Sídlo: Karlová 30, 038 15

Bankové spojenie: 5600
Číslo účtu: 2407397002
IČO: 00649309

a

Poskytovateľ: Ing. Miroslav Jánošík

ďalej ako poskytovateľ

Sídlo: 1.mája 170/27, 038 52 Podhradie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0030 2374 6001
IČO: 35392371
DIČ: 1036709289

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 269, odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu o poskytnutí poradenských a konzultačných služieb :

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať odborné poradenstvo a konzultačnú činnosť pri vypracovaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014-2020, Opatrenia 7. - Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry pre projekt z názvom :“ “.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za poskytnutie poradenských a konzultačných služieb cenu podľa článku IV. tejto zmluvy
- 2.3 Účelom zmluvy pri vypracovaní a implementácii projektu podľa článku 2.1. je:
 - 2.3.1 Poradenská a konzultačná činnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014-2020, Opatrenia 7. - Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

III. Vymedzenie formy a obsahu poskytovaných služieb

- 3.1. Poskytovateľ poskytne odbornú pomoc objednávateľovi formou odborných konzultácií pri príprave žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane jej povinných príloh.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poradenstvo je stanovená dohodou.
Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Cena celkom : 200,00 EUR

- 4.2. Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že sa bude fakturovať po odovzdaní kompletnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
4.3. Zaslané daňové doklady – faktúry musia spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z.
4.4. Pokiaľ daňový doklad nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti objednávateľ má právo ich vrátiť na prepracovanie, pričom počas tohto obdobia neplynie lehota splatnosti faktúry.
4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia faktúr uhradí fakturovanú čiastku poskytovateľovi.

V. Zmluvné pokuty

Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli pre prípad porušenia zmluvných povinností na nasledujúcich zmluvných pokutách:

- 5.1 V prípade neuhradenia faktúry v určenom termíne objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

VI. Čas plnenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskorší termín realizácie predmetu zmluvy je 29.11.2017.

VII. Práva a povinnosti poskytovateľa

- 7.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy poskytne objednávateľovi odbornú pomoc vo forme a rozsahu podľa predmetu zmluvy.
7.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť vo všetkých náležitostiach súvisiacich s poradenským prípadom objednávateľa, o skutočnostiach a informáciách získaných od objednávateľa, nakoľko tieto považuje za obchodné tajomstvo podľa ustanovení § 17 až 20 Obchodného zákonníka.
7.3. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za realizáciu opatrení vyplývajúcich z poskytnutej odbornej pomoci, nezodpovedá za termín a správnosť rozhodnutia objednávateľa v súvislosti s realizovaním navrhnutých opatrení.
7.4. Poskytovateľ nemá kompetencie prijímať v mene objednávateľa žiadne rozhodnutia, pokiaľ nie je inou dohodou, zmluvou prípadne plnomocenstvom dojednané inak.
7.5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že všetky dokumenty ním spracované týkajúce sa predmetu zmluvy budú predkladané na odsúhlasenie objednávateľovi.

VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť vo všetkých náležitostiach súvisiacich s odborným poradenstvom poskytovateľa, o skutočnostiach a informáciách získaných od poskytovateľa, nakoľko tieto považuje za obchodné tajomstvo podľa ustanovení § 17 až 20 Obchodného zákonníka a za know-how poskytovateľa na základe autorského zákona 383/97 Z. z. Po dobu minimálne 3 rokov od vypovedania, zrušenia resp. zániku tejto zmluvy.
8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pravdivé a úmyselne neskreslené informácie o svojom projekte a s ním súvisiacich skutočnostiach v rozsahu zodpovedajúcom požadovanej odbornej pomoci a vytvorí tým poskytovateľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.
8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi všetky potrebné písomnosti v súvislosti s požadovanou odbornou pomocou.
8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi účinnú súčinnosť a to najmä sprístupnením nevyhnutných dokladov a dokumentácie, vyčlenením pracovníka ako kontaktnú osobu za objednávateľa.

- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že všetky údaje, ktoré poskytovateľovi v priebehu trvania tejto zmluvy poskytne budú pravdivé, správne, úplné. V prípade ak objednávateľ úmyselne, omylom, z nedbanlivosti prípadne neznalosti poskytne údaje poskytovateľovi, ktoré podstatným spôsobom zmenia podmienky implementácie projektu a tento sa následkom týchto stane nerealizovateľný, za tieto skutočnosti v plnej miere zodpovedá objednávateľ.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí všetky náklady poskytovateľa, ktoré vznikli riešením projektu podľa predmetu zmluvy a to na základe faktúry doručenej objednávatelom poskytovateľovi.
- 8.7. Objednávateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť implementácii projektu.

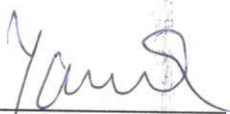
IX. Doba platnosti zmluvy

- 9.1. Poskytovanie odbornej pomoci sa dojednáva na dobu určitú. Predpokladaný najneskorší termín ukončenia prípravy žiadosti je 29.11.2017. V prípade dožiadania doplnenie zo strany vyhlasovateľa výzvy sa poskytovateľ zaväzuje bezodkladne poskytnúť súčinnosť objednávatelovi v rámci svojich možností s cieľom doplniť žiadosť o NFP v patričných lehotách.
- 9.2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou inak je výpoveď neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Platnosť a účinnosť zmluvy je možné ukončiť i vzájomnou dohodou strán v písomnej forme za predpokladu, že zmluvné strany sa dohodnú písomne aj na podmienkach jej ukončenia a vysporiadania vzájomných vzťahov a nárokov.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Vzťahy neupravené ustanoveniami tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 10.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami inak sú zmeny a doplnenia neplatné.
- 10.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch z ktorých je každý originál. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. v z. n. p.
- 10.5. Ak v prípade plnenia zmluvy dôjde k zániku jednej alebo oboch zmluvných strán záväzky z tejto zmluvy prevezme nástupnícka obchodná spoločnosť alebo organizácia, resp. tretia osoba po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme. Zmluvné strany pre takýto prípad prehlasujú, že sa dohodnú.
- 10.6. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že majú oprávnenie na podpísanie tejto zmluvy.
- 10.7. Pre prípad riešenia sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich si zmluvné strany dohodli vecnú príslušnosť všeobecného súdu poskytovateľa.
- 10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Karlovej , dňa: 20.10.2017


poskytovateľ




objednávateľ

642112
ZMLUVA O UVEREJNENÍ INZERCIE (QUO-46295-L4Y1/0)

mediatel

Zákazník | Kontaktná adresa

Názov: Obec Karlová
Adresa: 30, Karlová, 03815
Tel. číslo: +421434294248
URL: www.karlova.sk
E-mail: obeckarlova@zoznam.sk
IČO: 00649309
IČ DPH:
DIČ: 2020591837

Fakturačná adresa | Agentúra

Obec Karlová
30
Karlová, 03815

obeckarlova@zoznam.sk

Dodávateľ

MEDIATEL spol. s r.o.
Miletičova 21
821 08 Bratislava
IČO: 35859415
DIČ: 2021728258
IČ DPH: SK2021728258
Tel. číslo: 02/ 501 02 888
Fax: 02/50 10 28 70
info@mediatel.sk
www.mediatel.sk



Číslo zákazníka: CRM-0024-5205
Tlačený katalóg:

Fakturácia: Manuál
Zákaz marketingu: Nie

BIC (SWIFT): CITISKBA
SK34 8130 0000 0020 0048 0808

Obsah zmluvy | Produkty, služby

Inzercia	Publikácia, edícia, red.uzavierka, rubrika	Typ inzercie	Počet	Cenniková cena	***	Cena bez DPH
Základný záznam	Žilinský kraj, 201801, 10.5.2018, Úrady krajské, okresné, mestské a obecné	BZ	1	0,00		0,00
Dodatočný informačný riadok	Žilinský kraj, 201801, 10.5.2018, Úrady krajské, okresné, mestské a obecné	IR	1	50,00		50,00
Základný firemný profil	Úrady krajské, okresné, mestské a obecné	FZ	1	0,00		0,00

Celková suma (bez DPH).. 50,00 €
DPH: 10,00 €
Celková suma (s DPH): 60,00 €

Faktúra emailom v 05/2018

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby konajúcej menom dodávateľa

Meno: Kadlecová, Silvia
Tel. číslo: +421 249 683 456
E-Mail: kadlecova.s@mediatel.sk

Kontaktné údaje oprávnenej osoby, ktorá uzatvorila zmluvu

Meno: Malatová, Adriana
Tel. číslo: +421911871425
Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.4.2018

Zákazník uzatvoril 6.4.2018 13:18 na telefónnom čísle +421911871425, Malatová, Adriana zmluvu o zverejnení firmy formou telefonického súhlasu podľa § 272 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka. Neoddeliteľnou súčasťou uzatvorenia Zmluvy o zverejnení firmy sú podľa § 273 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka Všeobecné obchodné podmienky, prípadne obchodné podmienky pre daný produkt či službu platné ku dňu uzatvorenia zmluvy, s ktorými bol zákazník oboznámený, a s ktorými súhlasil pri dojednávaní obsahu zmluvy uzatvorenej po telefóne. Požiadavky na zmeny obsahu zmluvy zasielajte na zmeny@mediatel.sk do dátumu redakčnej uzávierky. Firma MEDIATEL spol. s r.o. je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I., č.z. 28991/B.

PRÍLOHA K ZMLUVE O UVEREJNENÍ INZERCIE (QUO-46295-L4Y1/0)

mediatel

Zákazník | Kontaktná adresa

Názov: Obec Karlová
Adresa: 30, Karlová, 03815
Tel. číslo: +421434294248
URL: www.karlova.sk
E-mail: obeckarlova@zoznam.sk
IČO: 00649309
IČ DPH:
DIČ: 2020591837

Fakturačná adresa | Agentúra

Obec Karlová
30
Karlová, 03815

obeckarlova@zoznam.sk

Dodávateľ

MEDIATEL spol. s r.o.
Miletičova 21
821 08 Bratislava
IČO: 35859415
DIČ: 2021728258
IČ DPH: SK2021728258
Tel. číslo: 02/ 501 02 888
Fax: 02/50 10 28 70
info@mediatel.sk
www.mediatel.sk



Číslo zákazníka: CRM-0024-5205
Tlačný katalóg:

Fakturácia: Manuál
Zákaz marketingu: Nie

BIC (SWIFT): CITISKBA
SK34 8130 0000 0020 0048 0808

BZ - Základný záznam

Parametry

Publikácia: Žilinský kraj
Edícia: 201801
Sekcia: Rubriková časť
Rubrika: Úrady krajské, okresné, mestské a obecné

Data

Názov: OBECNÝ ÚRAD KARLOVÁ
Dokúpené riadky: 2
Adresa: Karlová 30
tel. 043/429 42 48
mobil 0911 87 14 25

FZ - Základný firemný profil

Parametry

Rubrika: Úrady krajské, okresné, mestské a obecné

Adresa

Názov firmy: OBECNÝ ÚRAD KARLOVÁ
IČ: 00649309
Mesto: Karlová
Ulica: 30
Stvrt:
Cast:
PSČ: 03815
Zeme: SK



Kontakty

tel.: 421(043)4294248
mobil: 4210911871425
e-mail: obeckarlova@zoznam.sk
URL: http://www.karlova.sk

Rubrika

101598

Popis činnosti

Karlová - starobylá obec v Turčianskej kotline leží približne 14 km južne od Martina. V obci Karlová je založený aj 30-členný dobrovoľný zbor. Každoročne sa miestni hasiči zúčastňujú hasičských súťaží, čím reprezentujú obec. V kultúrnom živote dominujú akcie, ako sú napríklad privítanie nového roku, fašiangový pochod obcou v maskách s tanečnou zábavou, detský karneval, MDD, deň matiek, futbalový turnaj spojený s gulášom, posedenie s dôchodcami, mikulášsky večierok, a uvítanie detí do života. Otváracie hodiny mimo úradných hodín na požiadanie po telefonickej dohode.

Otváracie hodiny

Pondelok	-	-	- -
Utorok	09:00	10:00	- -
Streda	-	-	- -
Štvrtok	09:00	10:00	- -
Piatok	-	-	- -
Sobota	-	-	- -
Nedeľa	-	-	- -

Služby

obecný úrad
Obec Karlová

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby konať menom dodávateľa

Meno: Kadlecová, Silvia
Tel. číslo: +421 249 683 456
E-Mail: kadlecova.s@mediatel.sk



Kontaktné údaje oprávnenej osoby, ktorá uzatvorila zmluvu

Meno: Malatová, Adriana
Tel. číslo: +421911871425
Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.4.2018



Zmluva o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností,
uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Obecný úrad Karlová
bytom: Obec Karlová, 038 15 Blatnica
zastúpený: Adriana Malatová, starostka obce
IČO: 00649309
ako vlastník pôdy v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej,
IČO: 00196 533,
zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka č.162/L,
zastúpené predsedníčkou družstva - Ing.Zlatou Holubovou a
členom predstavenstva Vladimírom Štancľom, ktorí splnomocnili
zamestnankyňu Froľovú Denisu.

Čl.I.

Vymedzenie účelu, predmetu nájmu a dohoda o cene nájmu.

1. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu pre účely poľnohospodárskej výroby (rastlinnej, živočíšnej) a poľnohospodárskeho využitia. Zároveň dáva prenajímateľ súhlas, aby pozemky, ktoré vlastní slúžili aj na poľovnícke účely v rámci príslušných poľovných revírov. Pozemky prenajímateľa sú zapísané v katastri nehnuteľností v k.ú. Karlová (rozpis a výmera parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nachádzajú v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
2. Účastníci sa dohodli vyplatiť ročné nájomné za prenájom pôdy, čo činí 109,27 € peňažnou formou. Výška nájmu je stanovená na 50€ za 1ha.
3. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť v dohodnutej forme najneskôr do 31. decembra bežného roka.
4. Prenajímateľ odpustí platenie nájomného, alebo prizná nájomcovi zľavu na nájomnom z dôvodov uvedených v § 5 zákona č.504/2003 Z.z .

Čl.II.

Trvanie nájmu a zánik nájmu.

1. Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ, alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len ak nájomca vykoná zmenu druhu pozemku, alebo iné zmeny na pozemku bez písomného súhlasu vlastníka pozemku to platí aj pre odstúpenie od zmluvy.
3. Nájom možno ukončiť aj vzájomnou dohodou účastníkov, nie však skôr ako pred 1. novembrom príslušného roka.

Čl.III.

Vzájomné práva a povinnosti.

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých pozemkov, o čom sa presvedčil na mieste samom, a že v takomto stave aj nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl.I. zmluvy jedine v rozsahu a účele vymedzenom touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť prípadné škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach vplyvom živelných pohrôm.
4. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti obhospodarovať v súlade s predpismi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, udržiavať pôdu v riadnom užívateľnom stave a na pôde hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

5. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pôde miestnemu príslušnému obecnému úradu vykonávajúcemu správu dane.
6. Nájomca je povinný poslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností v prípade dojednania nájmu na dobu neurčitú, alebo ak ide o nájom dohodnutý na dobu 5 rokov a viac.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí v zmysle zákona č.582/2004 v platnom znení správcovi dane daň z nehnuteľností.

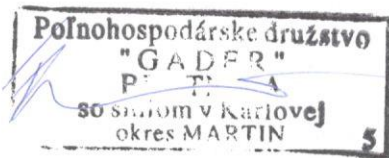
**ČI.IV.
Záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravujú prísl.ust. OZ a zákona 504/2003 Z.z .
2. Zmeny a doplnky k zmluve možno urobiť len písomnou formou. Ústne dojednaná sa vylučujú.

Karlová, 13.08.2018

Za nájomcu:

Froľová Denisa
splnomocnená



Príloha

Prenajímateľ:

Adriana Malatová
Adriana Malatová
starostka obce



Dátum: Eur: spôsob čerpania:

rok	Dátum:	Eur:	spôsob čerpania:
rok 2018:			
rok 2019:			
rok 2020:			
rok 2021:			
rok 2022:			
rok 2023:			
rok 2024:			
rok 2025:			
rok 2026:			
rok 2027:			