

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

poradové číslo 1.

Obec Karlová

IČO: 00649309

DIČ: 2020591837

sídlo: Karlová 30, 038 15 Karlová

v zastúpení: Adriana Malatová, starostka obce

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena p.č.1“

poradové číslo 2.

Jozef Janík rod. Janík narodený _____ rodné číslo _____ trvale bytom
Karlová 33, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky
a manželka

Veronika Janíková rod. Staňová narodená _____ rodné číslo _____ trvale bytom
Karlová 33, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky
v ďalšom texte „povinní z vecného bremena p.č.2“

poradové číslo 3.

Štefan Pavlík rod. Pavlík narodený _____ rodné číslo _____ trvale bytom
Karlová 27, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky
v ďalšom texte „povinný z vecného bremena p.č.3“

poradové číslo 4.

Veronika Poláčková Ing. rod. Janíková narodená _____ rodné číslo _____
trvale bytom Karlová 33, 038 15 Karlová občan Slovenskej republiky
v ďalšom texte „oprávnená z vecného bremena p.č.4“

poradové číslo 5.

Patrik Poláček rod. Poláček narodený _____ rodné číslo _____ bytom
Laskár 5, 038 43 Laskár občan Slovenskej republiky
v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena p.č.5“

ktorú účastníci zmluvy, tiež ako zmluvné strany

uzatvorili v tomto znení

Článok 1

Povinný z vecného bremena p.č.1 je v katastrálnom území Karlová výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 158/1 vo výmere 4403 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 163 vo výmere 1885 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 165/3 vo výmere 108 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pod B1.

Povinní z vecného bremena p.č.2 sú v katastrálnom území Karlová bezpodielovými spoluvlastníkmi v BSM v 1/1-ine k celku pozemka parcel registra „C“ parc. č. 6/2 vo výmere 228 m2 druh pozemku záhrada zapísaní na **liste vlastníctva č. 29 pod B1.**

Povinný z vecného bremena p.č.3 je v katastrálnom území Karlová výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemkov parcel registra „C“ parc. č. 9 vo výmere 587 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10 vo výmere 3168 m2 druh pozemku orná pôda zapísaný na **liste vlastníctva č. 85 pod B1.**

Oprávnená z vecného bremena p.č.4 je v katastrálnom území Karlová podielovou spoluvlastníčkou v 4/5-inách k celku pozemkov parcel registra „C“ parc. č. 165/7 vo výmere 103 m2 druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 165/8 vo výmere 27 m2 druh pozemku orná pôda zapísaná na **liste vlastníctva č.180 pod B2.**

Oprávnený z vecného bremena p.č.5 je v katastrálnom území Karlová podielovým spoluvlastníkom v 1/5-ine k celku pozemkov parcel registra „C“ parc. č. 165/7 vo výmere 103 m2 druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 165/8 vo výmere 27 m2 druh pozemku orná pôda zapísaný na **liste vlastníctva č.180 pod B3.**

Článok 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete prípojky NN k rozostavanému rodinnému domu postaveného na „C“ parc. č. 165/15 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44409125-11/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete prípojky NN na pozemkoch parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8, 165/9, 192/2, 192/3, úradne overeného pod č. GI 775/2023. NN prípojka k predmetnému rodinnému domu bola zriadená na základe realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ELEKTROPROJEKTY MARTIN s.r.o., so sídlom Ul. A. Pietra 33, 036 01 Martin, IČO 36613908, zodpovedným projektantom Ing Michalom Okálom naprojektovanej v súlade so stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Článok 3

V zmysle uvedeného *povinní z vecného bremena p.č.1, p.č.2 a p.č.3* zriaďujú v prospech *oprávnených z vecného bremena p.č.4 a p.č.5* vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8 a 165/9 strpieť výkon práva uloženia prípojky NN, práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky NN mechanizmami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44409125-11/2023.

Článok 4

Pri realizačných prácach pripojenia NN prípojky k novostavbe rodinného domu postaveného na parc. č. 165/15 bola vo výkope v zmysle projektu NN prípojky na parcele číslo 10 uložená aj samostatná chránička FXXVR 90, čím bola splnená aj odplatná podmienka zriadenia vecného bremena *povinného z vecného bremena p.č.3.*, ktorá spočívala v dohode s *oprávnenými z vecného bremena p.č.4 a p.č.5*, že odplatou za zriadenie vecného bremena bude umiestnenie samostatnej chráničky FXXVR90 na parcele číslo 10 v realizovanom výkope pre budúce využitie *povinného z vecného bremena p.č.3.*

Článok 5.

Povinní z vecného bremena p.č.1 a p.č.2 zriaďujú vecné bremeno bezodplatne.

Článok 6

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť im využívanie vecného bremena, a tiež osobám, ktoré uskutočňujú výkon práv na pozemkoch z vecného bremena. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutých touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom pozemkov oprávnených z vecného bremena, a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľov. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zriadené vecné bremená prijímajú a súčasne sa zaväzujú podľa miery využívania pozemkov parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8 a 165/9, ktorého vlastníckmi sú povinní z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov.

Článok 7

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena, a tiež podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Martin katastrálneho odboru.

Článok 8

Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práva povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými zmluvnými stranami. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin katastrálneho odboru (ďalej OÚMTKO), ktorého rovnopis bude poslaný účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia. V deň nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia o povolení vkladu, najneskôr však v nasledujúci deň, bude vykonaný zápis vecného práva k predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade výzvy OÚMTKO na odstránenie nedostatkov podaného návrhu, alebo jeho príloh, tieto budú spoločne riešiť písomnými dodatkami.

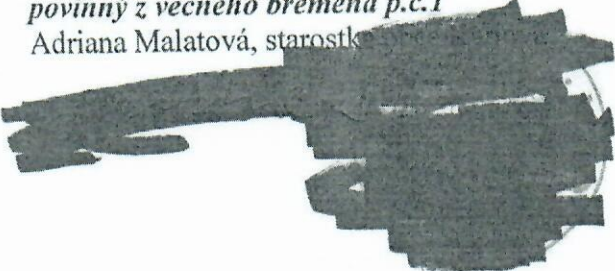
Článok 9

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú v dvoch rovnopisoch určených pre OÚMTKO, a v štyroch pre každého účastníka zmluvy. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Karlovej, dňa

povinný z vecného bremena p.č.1

Adriana Malatová, starostka



V Karlovej, dňa
povinný z vecného bremena p.č.2
Jozef Janík rod. Janík



Veronika Janíková rod. Staňová



V Karlovej, dňa
povinný z vecného bremena p.č.3
Štefan Pavlík rod. Pavlík



V Karlovej, dňa
oprávnená z vecného bremena p.č.4
Ing. Veronika Poláčková rod. Janíková



oprávnený z vecného bremena p.č.5
Patrik Poláček rod. Poláček

