

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 2/2023

zo dňa 13. 12. 2023

o miestnych daniach na území obce Karlová

Obec Karlová, Obecné zastupiteľstvo v Karlovej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c/, § 6 a § 11 ods. 4 písm. d/, e/, a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**zákon o miestnych daniach**“) a zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**daňový poriadok**“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

§ 1

Druhy miestnych daní

Obec Karlová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 tieto miestne dane :

- a) miestna daň z nehnuteľnosti
- b) miestna daň za psa

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 písm. a, b, je kalendárny rok.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

pozemku v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne: Obec **Karlová**

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** **0,3588 eur/m²**
 - **trvalé trávne porasty** **0,0660 eur/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, **rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota **0,0464 eur/m²**.
3. Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
- **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** **1,32 eur/m²**
 - **stavebné pozemky** **13,27 eur/m²**

§ 5

Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je vyjadrená za jednotlivé druhy pozemkov v percentách zo základu dane nasledovne:
- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,49 %**
 - b) Záhrady **0,49 %**
 - c) Zastavané plochy a nádvoría , **0,49 %**
 - d) Rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využiteľné vodné plochy **0,49 %**
 - e) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,49 %**
 - f) Stavebné pozemky **2,00 %**
 - g) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,00 %**

Daň zo stavieb

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

1. Ročné sadzby dane zo stavieb sa na celom území obce za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb určujú takto:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,050 eur/m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,150 eur/m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,660 eur/m² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,400 eur/m² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,400 eur/m² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 0,400 eur/m² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,500 eur/m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,500 eur/m² |
- Za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa považujú: maloobchodné prevádzky, veľkoobchody, veľkosklady, cukrárne, ubytovacie zariadenia, reštaurácie, hotely, prevádzky bufetov, výčapy, administratívne budovy, stavby, ktoré vlastníak prenajíma iným fyzickým a právnickým osobám (okrem priestorov na bývanie).
- | | |
|--|--------------------------------|
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,400 eur/m² |
|--|--------------------------------|

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok **0,030 eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov alebo nebytových priestorov sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru určuje na : **0,105 eur/m²**

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec Karlová oslobodzuje **od dane z pozemkov**:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Obec Karlová poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov**:

- stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov starších **ako 75 rokov o 25 %**

3. Doklady preukazujúce nárok na oslobodenie a na poskytnutie úľavy predloží daňovník do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Pre ďalšie zdaňovacie obdobie predkladá daňovník doklady len v prípade zmien podmienok na oslobodenie alebo úľavu.

§ 11

Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľností Obec Karlová nebude vyrubovať najviac v úhrne do sumy **3,50 eur**.

§ 12

Platenie dane a daňové priznanie

1. Vyrubená daň sa platí nasledovne:

a/ daň vyrubená fyzickej osobe do **17,00 eur/rok** a právnickej osobe do **170,00 eur/rok** je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

b/ daň vyrubená fyzickej osobe nad **17,00 eur/rok** a právnickej osobe nad **170,00 eur/rok** je splatná v dvoch rovnakých splátkach

I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

II. splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia

2. Daň vyrubená podľa ods. 1 písm. b) môže byť uhradená aj naraz, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň za psa

§ 13

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane nie je:

- pes chovaný na vedecko-výskumné účely,

- pes v útulku,
- pes so špeciálnym výcvikom vo vlastníctve držiteľa preukazu FO s ŤZP alebo ŤZPS

§ 14

Sadzba dane za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :

- a) **10,- eur** za psa chovaného v rodinnom dome
- b) **10,- eur** za psa chovaného v bytovom dome
- c) **20,- eur** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií.

Za druhého psa chovaného v rodinnom dome alebo v bytovom dome sa určuje sadzba **15,- eur/rok**, za tretieho a každého ďalšieho sa určuje sadzba **20,- eur/rok**.

Za druhého a každého ďalšieho psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií sa určuje sadzba **30,- eur/rok**.

§ 15

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov - fyzických osôb v prípade, ak daňovníkom je nevidomá osoba; ak táto osoba drží viac psov, ktorí sú predmetom dane za psa, od dane je oslobodený iba jeden z držaných psov.

§ 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 zákona, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 17

Oznamovacia povinnosť platenia dane

1. Daňovník je povinný **písomne** ohlásiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane.
2. Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi **písomne** správcovi dane najneskôr do 30 dní od zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti daňovníkovi pomernú časť dane.

§ 18
Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je vlastník povinný ohlásiť do 15 dní od jej straty na OcÚ Karlová. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec poplatok 2,- eurá .

§ 19
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Karlovej dňa 13.12.2023 pod číslom uznesenia 41/2023 a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Karlová.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2024.
3. Dňom 31.12.2023 vrátane sa ruší doterajšie platné VZN o miestnych daniach na území obce Karlová č. 2/2020.

V Karlovej, dňa 14. 12. 2023

Adriana Malatová
starostka obce

VZN vyvesené dňa: 15.12.2023

zvesené dňa : 31.12.2023