

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

zo dňa 13.12.2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Karlová, obecné zastupiteľstvo obce Karlová, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Karlová týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Karlová **miestny poplatok za rozvoj** (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Karlová, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v Zákone č. 477/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba poplatku

Obec Karlová ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie - **výška sadzby 35,-eur za každý aj začatý m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **výška sadzby 20,- eur za každý aj začatý m²**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **výška sadzby 35,- eur za každý aj začatý m²,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **výška sadzby 35,- eur za každý aj začatý m²**
- e) ostatné stavby - **výška sadzby 20,- eur za každý aj začatý m²**

§ 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 6 zákona znížený o 60 m² a sadzby poplatku určenej v § 3 tohto VZN. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Karlová Rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

Každý stavebník môže obec Karlovú požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Karlová.

§ 5 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj môže byť použitý v celom katastrálnom území obce Karlová. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Karlová na účel a v území v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
2. Obec Karlová zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§ 6
Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nie je v tomto VZN ustanovené inak, platia pre poplatok v celom rozsahu ustanovenia zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Karlovej dňa 13.12.2023 pod číslom uznesenia 42/2023 a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Karlová.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť **01.01.2024**
4. Dňom 31.12.2023 vrátane sa ruší doterajšie platné VZN o miestnom poplatku za rozvoj č. 1/2021.

V Karlovej, dňa 14. 12. 2023

Adriana Malatová
starostka obce

VZN vyvesené dňa: 15.12.2023
zvesené dňa : 31.12.2023